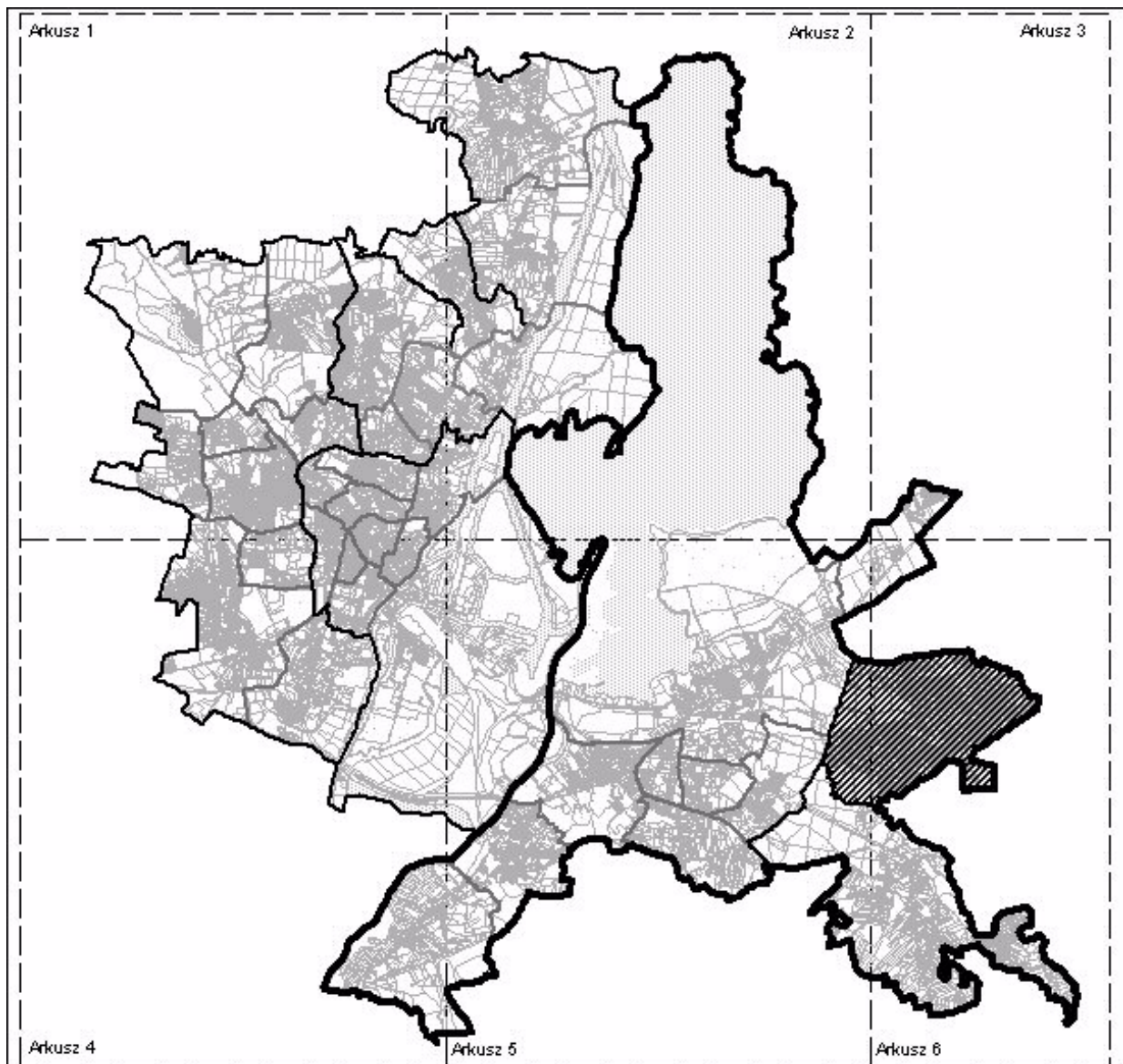


OSIEDLE WIELGOWO-SŁAWOCIESZE

Peryferyjne względem centrum miasta osiedle, charakteryzujące się zabudową o charakterze podmiejskim, z dominacją jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Wydzielony obszar stanowi teren szpitala w Zdunowie pełniący funkcje ponadlokalne. Na części powierzchni wskazanej w jednostkach planistycznych utrzymuje się produkcję rolniczą. Ochronie podlegają także tereny leśne, zieleni urządzonej oraz cieków wodnych. Przekształcenia w ich obszarze muszą być zgodne z planem urządzenia lasu oraz zasadami stosowanymi w Systemie Zieleni Miejskiej. Podstawowy kierunek rozwoju osiedla to jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z dostosowaną do potrzeb infrastrukturą społeczną i techniczną. Jako funkcję uzupełniającą traktuje się produkcję, usługi i składy na terenach w Dunikowie, z możliwością wykształcenia parku przemysłowego. Dopuszcza się także realizację stacji kontenerowej i stworzenia powiązań produkcyjno-transportowych lub składowo materiałowych obsługujących obszary produkcyjno-usługowe na Prawobrzeżu.



OSIEDLE	WIELGOWO–SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.01
Powierzchnia w ha	24,89
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Specjalistyczny Szpital im. Prof. Alfreda Sokołowskiego w Zdunowie, zabudowa mieszkaniowa. Zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez lokalny system uzbrojenia szpitala.</p> <p>struktura władania: Samorząd Wojewódzki (przewaga własności), Skarbnictwo, wieczyści użytkownicy</p> <p>ochrona przyrody: występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce, kompleksy zieleni urządzonej na terenie szpitala</p> <p>ochrona zabytków: występowanie układu przestrzennego o wartości lokalnej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: rozbudowa budynku głównego szpitala narusza kompozycję przestrzenną zespołu zabudowy</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi zdrowia</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń leśna, zieleń parkowa, komunikacja drogowa</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne.</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zainwestowanie miejskie, wszelkie działania należy prowadzić z zachowaniem walorów przyrodniczych terenu</p> <p>obszary do zainwestowania: teren szpitala wraz z częścią gruntów leśnych, teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>obszary i zadania strategiczne: lokalizacja na terenie szpitala ładowniska dla śmigłowców sanitarnych i rozbudowa funkcji ratowniczych szpitala.</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: utrzymanie i rewaloryzacja zespołu zabudowy i kompozycji zespołu zieleni na terenie szpitala; fragment drogi wspomagającej wzdłuż drogi ekspresowej S-10 na odcinku Niedźwiedź–Zdunowo</p> <p>zasady zabudowy: ochrona obiektów zabytkowych, zieleni komponowanej i rekreacyjnej; dopuszcza się przebudowę obiektów historycznych i zmianę zagospodarowania terenu szpitala w celu poprawy funkcjonowania szpitala.</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. A. Sokołowskiego; główna ścieżka rowerowa wzdłuż północnej granicy jednostki .</p> <p>inżynieria: podłączenie do sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji ściekowej w ul. Sokołowskiego.</p> <p>ochrona przyrody: leśny kompleks promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, teren do objęcia strefą SZM</p> <p>ochrona zabytków: obszar jednostki do objęcia strefą konserwatorską B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej i ustalenia zasad ochrony w planie; zachowanie kompozycji przestrzennej zespołu zabudowy i zieleni parkowej, utrzymanie i ustalenie zakresu ochrony zabudowy głównego korpusu szpitala i wskazanych w planie miejscowym obiektów zabudowy i zagospodarowania.</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.02
Powierzchnia w ha	17,31
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las, fragment ul. Sokołowskiego</p> <p>struktura władania jednostki organizacyjne S.P. (przewaga własności), Gmina Miasto Szczecin</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna</p> <p>funkcje uzupełniające: komunikacja drogowa – ul. Sokołowskiego</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na konieczność poszerzenie drogi publicznej</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu</p> <p>obszary do zainwestowania: droga</p> <p>obszary i zadania strategiczne: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej, komunikacja drogowa, fragment drogi wspomagającej wzdłuż drogi ekspresowej S-10 na odcinku Niedźwiedź-Zdunowo</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: A. Sokołowskiego i Prof. Tomasza Żuka; główna ścieżka rowerowa w północnej części terenu</p> <p>inżynieria: zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, teren do objęcia strefą SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO–SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.03
Powierzchnia w ha	3,82
Uwarunkowania	stan zainwestowania: las
	struktura władania: jednostki organizacyjne S.P.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna
	działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na konieczność poszerzenia przylegającej drogi publicznej (ul. Prof. Tomasza Żuka)
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu;
	obszary i zadania strategiczne: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej
	komunikacja: obsługa głównie z ul. Prof. Tomasza Żuka; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Przytorze.
	inżynieria: zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich poza ciągiem ul. Przytorze.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM

OSIEDLE	WIELGOWO–SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.04
Powierzchnia w ha	118,59
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrodnicza, rzemieślnicza, las, rzeka Chelszcząca, zieleń naturalna, tereny w użytkowaniu rolniczym. Zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia.</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni (przewaga własności)</p> <p>ochrona przyrody: występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych: strumień Chelszcząca, niewielki kompleks leśny</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; na płd. skraju jednostki występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego; obiekty w ewidencji konserwatorskiej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: część obszaru w strefie uciążliwości od linii kolejowej; dla części obszaru brak komunikacji drogowej. Brak kanalizacji ściekowej</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędnymi obiektami infrastruktury.</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa (usługi oświaty, kultury, sportu, turystyki i rekreacji, handlu, gastronomii) i rzemieślnicza, działalność rolnicza, zieleń parkowa, drogi osiedlowe</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne; procedura wyłączeń na cele publiczne; wyłączenie części gruntów z ewidencji terenów zamkniętych</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zainwestowanie miejskie, wszelkie działania należy prowadzić z zachowaniem walorów przyrodniczych terenu, wszelkie działania nie powinny pogarszać standardu warunków mieszkaniowych, tereny w rejonie ul. Sadowej rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych (oświata);</p> <p>wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: a, b, wskazane na rysunku Studium (plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, Rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g)</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze osłonowym w pasie terenu przylegającym do linii kolejowej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi; ochrona wartościowych obiektów historycznych i układów przestrzennych; nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic Prof. T. Żuka i Przylesie poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ulic: Stary Szlak, Przylesie i Przytorze</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu, budowa kanalizacji ściekowej i deszczowej. Lokalne systemy ogrzewania</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy do objęcia strefą SZM, ciekli do zachowania i ochrony</p> <p>ochrona zabytków: obszar jednostki częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; na płd. skraju jednostki ustalić strefę W II ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.05
Powierzchnia w ha	15,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin (przewaga własności), Skarb Państwa</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna</p> <p>funkcje uzupełniające: lokalny układ ulic publicznych</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dopuszcza się przeznaczenie części terenu leśnego pod zainwestowanie miejskie; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu</p> <p>obszary i zadania strategiczne: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Przylesie; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Przylesie.</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu niezbędnego dla obsługi dopuszczonego zainwestowania miejskiego</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, fragment terenu do objęcia SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.06
Powierzchnia w ha	88,11
Uwarunkowania	stan zainwestowania: las
	struktura władania: jednostki organizacyjne S.P.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody
	ochrona zabytków: występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna
	funkcje uzupełniające: ciągi pieszo - rowerowe wyposażone w urządzenia turystyczne
	działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: na gruntach nieleśnych dopuszcza się zainwestowanie służące turystyce i rekreacji; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej z elementami urządzeń turystyki i rekreacji jak: ścieżka zdrowia, szlak turystyczny
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej
	komunikacja: dojazd głównie z ul. Stary Szlak; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Stary Szlak
	inżynieria: zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000, teren do objęcia SZM, na fragmencie obszaru planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy
	ochrona zabytków: teren częściowo do objęcia strefą W II ochrony archeologicznej

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.07
Powierzchnia w ha	89,01
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: rzeka Płonia, łąki i pastwiska wysokich klas bonitacyjnych, niewielki fragment otuliny SPK</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak układu komunikacyjnego do obsługi jednostki. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Brak systemów uzbrojenia miejskiego</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi sportu i rekreacji, rolnicza przestrzeń produkcyjna</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna poza zasięgiem oddziaływania linii kolejowej</p> <p>działania zorganizowane: część gruntów rolnych i grunty leśne przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: część terenów niezainwestowanych przeznaczają się pod zainwestowanie miejskie, wszelkie działania inwestycyjne dostosowane do istniejących walorów przyrodniczych</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: nowy układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca o małej intensywności, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych</p> <p>komunikacja: dojazd głównie ul. Stary Szlak; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Stary Szlak</p> <p>inżynieria: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania; budowa systemu zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną, lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM, postulowana zmiana granic SPK</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.08
Powierzchnia w ha	76,54
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym – łąki, pastwiska, wzdłuż linii kolejowej baza przeładunkowa</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., wiecej ci u ytkownicy, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: łąki i pastwiska wysokich klas bonitacyjnych, strumień Żołnierska Struga</p> <p>ochrona zabytków: na płn. skraju jednostki występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak dojazdu do obszaru jednostki ; napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV; brak systemów uzbrojenia miejskiego.</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny i składy i magazyny</p> <p>funkcje uzupełniające: projektowana elektroenergetyczna stacja zasilająca wysokiego napięcia;</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p> <p>obszary i zadania strategiczne: realizacja elektroenergetycznej stacji zasilającej wysokiego napięcia – inwestycja celu publicznego</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: nowa układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, nie wyższa niż istniejący w sąsiedztwie drzewostan</p> <p>komunikacja: obsługa od ulicy D.W.25.G (Nowej Przestrzennej) i ul. Tczewskiej poprzez lokalną sieć ulic</p> <p>inżynieria: projektowana elektroenergetyczna stacja zasilająca wysokiego napięcia, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania; budowa miejskiego systemu zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną; lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków.</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM, ciek naturalny do zachowania i ochrony</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę W II i W III ochrony archeologicznej</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.09
Powierzchnia w ha	63,30
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las</p> <p>struktura władania: jednostki organizacyjne S.P. (przewaga własności), Skarb Państwa</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna</p> <p>funkcje uzupełniające: komunikacja drogowa</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dopuszcza się przeznaczenie części terenu leśnego pod zainwestowanie miejskie; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie drogi w celu skomunikowania terenu produkcyjnego w sąsiedniej jednostce D.W.08</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej</p> <p>komunikacja: dojazd z ul. Tczewskiej</p> <p>inżynieria: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania; zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynierskich</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, fragment terenu do objęcia strefą SZM</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą W II i W III ochrony archeologicznej</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.10
Powierzchnia w ha	99,65
Uwarunkowania	stan zainwestowania: las
	struktura władania: Jednostki organizacyjne S.P.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej
	komunikacja: dojazd głównie z ul. Tczewskiej
	inżynieria: napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do zachowania; zakaz lokalizacji nowych obiektów i sieci inżynieryjnych
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.11
Powierzchnia w ha	12,70
Uwarunkowania	stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym
	struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., właściciele prywatni
	ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej
	kolizje, konflikty, bariery: brak systemów uzbrojenia miejskiego
Kierunki	funkcja dominująca: miejsce obsługi podróżnych
	działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne – zainwestowanie miejskie; procedura wywłaszczeń na cele publiczne (komunikacja drogowa)
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie
	obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: wszelkie działania inwestycyjne wpisane w istniejące układy przyrodniczo-krajobrazowe
	zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, o maksymalnej wysokości 3 kondygnacje
	komunikacja: obsługa z autostrady A6
	inżynieria: podłączenie do miejskiego systemu zasilania w wodę i energię elektryczną. Lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków
	ochrona przyrody: teren do objęcia SZM

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.12
Powierzchnia w ha	17,00
Uwarunkowania	stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym, enklawy zieleni leśnej
	struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, właściciele prywatni
	ochrona przyrody: strumień Chelszcząca,
	kolizje, konflikty, bariery: brak układu komunikacyjnego do obsługi jednostki wraz z uzbrojeniem.
Kierunki	funkcja dominująca: usługi sportu i rekreacji
	funkcje uzupełniające: inne usługi, część terenu na zalesienie
	działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne.
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie
	obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: nowa układ przestrzenny zharmonizowany z otaczającym krajobrazem
	zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, wkomponowana w krajobraz i nawiązująca do wzorów lokalnych, o maksymalnej wysokości 5 kondygnacji, nie wyższa niż istniejący w sąsiedztwie drzewostan
	komunikacja: obsługa głównie z ul. Nowej Przestrzennej
	inżynieria: budowa systemu rozdzielczego zasilania w wodę i energię elektryczną. Lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków
	ochrona przyrody: teren do objęcia SZM, ciek naturalny do zachowania i ochrony

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.13
Powierzchnia w ha	14,64
Uwarunkowania	<p>Stan zainwestowania: las</p> <p>struktura władania: jednostki organizacyjne S.P., Gmina Miasto Szczecin</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody</p>
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu.</p> <p>obszary do zainwestowania: część obszaru jednostki do zalesienia</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej</p> <p>komunikacja: dojazd z ul. Nowej Przestrzennej</p> <p>inżynieria: zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.14
Powierzchnia w ha	44,18
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi „Osiedle Leśne”; zasilanie w wodę i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni (przewaga własności)</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak układu komunikacyjnego do obsługi jednostki; brak systemu kanalizacji ściekowej</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznaczone na cele publiczne; wyznaczone wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: a, b, wskazane na rysunku Studium (plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, Rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g)</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie dróg publicznych w celu skomunikowania terenu jednostki</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, wkomponowana w krajobraz i nawiązująca do wzorów lokalnych, nie wyższa niż istniejąca w sąsiedztwie drzewostan, do wysokości 3 kondygnacji</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Nowej Przestrzennej</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną. Lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.15
Powierzchnia w ha	60,58
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren w użytkowaniu rolniczym, łąki, zieleń naturalna.</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: fragmenty terenu przyrodniczo cenne</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak układu komunikacyjnego do obsługi jednostki; brak systemów uzbrojenia miejskiego</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: usługi (m.in. działalność administracyjna i dydaktyczna)</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleń urządzona, tymczasowe użytkowanie rolnicze</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne i leśne przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznaczają się pod zainwestowanie miejskie</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie dróg w celu skomunikowania terenu jednostki</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: układ przestrzenny zharmonizowany z otoczeniem</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, wkomponowana w krajobraz i nawiązująca do wzorów lokalnych</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: Nowej Przestrzennej i Tczewskiej.</p> <p>inżynieria: budowa systemu rozdzielczego zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną. Lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków.</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.16
Powierzchnia w ha	83,16
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, teren w użytkowaniu rolniczym, łąki, zieleń naturalna</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa, wieczy ciu ytkownicy, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: zieleń działkowa, strumień Chelszcząca</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak układu komunikacyjnego do obsługi jednostki. Brak systemów uzbrojenia miejskiego.</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: rolnicza przestrzeń produkcyjna</p> <p>funkcje uzupełniające: ogrody działkowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nowe drogi</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: struktura</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura rolnicza</p> <p>zasady zabudowy: zabudowa zagrodowa, obiekty służące produkcji rolniczej</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulicy Tczewskiej</p> <p>inżynieria: istniejący gazociąg średniego ciśnienia w ul. Tatarakowej do zachowania, budowa miejskiego systemu zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną; lokalne systemy ogrzewania i odprowadzania ścieków.</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM, zachowanie i ochrona naturalnych cieków wodnych, zieleń działkowa do zachowania</p>

OSIEDLE	WIELGOWO–SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.17
Powierzchnia w ha	15,61
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: obszar w użytkowaniu rolniczym, łąki</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, właściciele prywatni (przewaga własności)</p> <p>ochrona przyrody: ciek Chełszcząca</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: obszar w strefie uciążliwości od linii kolejowej; brak lokalnej sieci ulic do obsługi komunikacyjnej jednostki</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa i produkcyjna</p> <p>funkcje uzupełniające: oczyszczalnia ścieków</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolnicze przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wprowadza się zainwestowanie miejskie; wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: a, b, wskazane na rysunku Studium (plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, Rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g)</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar jednostki</p> <p>obszary i zadania strategiczne: oczyszczalnia ścieków – inwestycja celu publicznego, wprowadzenie pasa zieleni wysokiej izolacyjnej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: zabudowa dostosowana do wymagań technologicznych dla oczyszczalni z dużym zasobem zieleni</p> <p>zasady zabudowy: obiekty techniczne i technologiczne wolnostojące</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: Tczewskiej i Bałtyckiej, poprzez lokalną sieć ulic.</p> <p>inżynieria: budowa miejskiego systemu zasilania w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzania ścieków, budowa oczyszczalni ścieków. Lokalne systemy ogrzewania.</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia strefą SZM, ciek naturalny do zachowania i ochrony</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.18
Powierzchnia w ha	44,26
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, las, zieleń nieurządzona, tereny upraw polowych; zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo lasów</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: brak kanalizacji ściekowej; rozprzestrzenianie się hałasu od strony linii kolejowej</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędnymi obiektami infrastruktury</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa (usługi oświaty, kultury, handlu, zdrowia, gastronomii) i rzemieślnicza, zieleń parkowa, zieleń leśna.</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne i leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie, tereny w rejonie ul. Tatarakowej rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych (gimnazjum, usługi użyteczności publicznej).</p> <p>obszary do zainwestowania: obszary użytkowane rolniczo przeznaczyć pod zainwestowanie miejskiej</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze osłonowym w pasie terenu przylegającym do linii kolejowej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi; ochrona wartościowych obiektów historycznych i układów przestrzennych.</p> <p>komunikacja: obsługa z ulic: Bałtyckiej i Tczewskiej.</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu. Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej. Lokalne systemy ogrzewania.</p> <p>ochrona przyrody: niewielki fragment do objęcia strefą SZM</p> <p>ochrona zabytków: obszar jednostki częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.19
Powierzchnia w ha	6,42
Uwarunkowania	stan zainwestowania: szkoła podstawowa, las, zieleń naturalna. Zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia.
	struktura władania: jednostki organizacyjne S.P.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody
	kolizje, konflikty, bariery: brak kanalizacji ściekowej
Kierunki	funkcja dominująca: usługi
	funkcje uzupełniające: zieleń leśna
	działania zorganizowane: przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne.
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: część terenu przeznaczona się pod zainwestowanie miejskie, zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu
	obszary do zainwestowania: grunty nieleśne wzdłuż linii kolejowej przeznaczają się na cele usługowe
	obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie głównej ścieżki rowerowej
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: nowa zabudowa wkomponowana w istniejące warunki krajobrazowe
	zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi.
	komunikacja: obsługa z ulic: Prof. Żuka i Długiej, główna ścieżka rowerowa wzdłuż ulic
	inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu. Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej. Lokalne systemy ogrzewania.
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.20
Powierzchnia w ha	6,45
Uwarunkowania	stan zainwestowania: las
	struktura władania: Gmina Miasto Szczecin
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody
	ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej. występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej
Kierunki	funkcja dominująca: zieleń leśna
	funkcje uzupełniające: zieleń urządzone, główna ścieżka rowerowa
	działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne, poprowadzenie głównej ścieżki rowerowej
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: dopuszcza się przeznaczenie części terenu leśnego pod zainwestowanie miejskie; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu
	obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie głównej ścieżki rowerowej
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej z zielenią miejską
	zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz elementów małej architektury
	komunikacja: dojazd z ulic: Prof. Żuka i Wiślanej, główna ścieżka rowerowa
	inżynieria: poza obszarem przeznaczonym pod zainwestowanie miejskie zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich
	ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM
	ochrona zabytków: część obszaru objąć strefą B ochrony konserwatorskiej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.21
Powierzchnia w ha	283,61
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, tereny leśne, cmentarz, zieleń naturalna, tereny w użytkowaniu rolniczym, nieużytki; zasilanie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez istniejący system uzbrojenia</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P., Skarb Państwa, wieczyści użytkownicy, właściciele prywatni</p> <p>ochrona przyrody: zieleń wysoka (cmentarz), enklawy zieleni leśnej</p> <p>ochrona zabytków: występowanie elementów układu przestrzennego o wartości lokalnej; występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: na części obszaru brak dojazdu. Brak kanalizacji ściekowej</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędnymi obiektami infrastruktury</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa (usługi oświaty, kultury, sportu, turystyki i rekreacji, handlu, zdrowia, gastronomii) i rzemieślnicza, zieleń parkowa, zieleń leśna, cmentarz, drogi osiedlowe</p> <p>działania zorganizowane: wszystkie grunty rolne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie, grunty w rejonie ul. Wesolej i ul. Sasanki rezerwuje się na cele niekomercyjnych usług publicznych (przedszkole, boisko sportowe, usługi zdrowia), w rejonie ul. Urodzajnej rezerwuje się na cele cmentarza i obiektu kultu religijnego;</p> <p>wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: a, b, wskazane na rysunku Studium (plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II - Kierunki, Rozdz. 12, pkt 12.1.1, lit. g)</p> <p>obszary do zainwestowania: obszary użytkowane rolniczo przeznaczyć pod zainwestowanie miejskie</p> <p>obszary i zadania strategiczne: główna ścieżka rowerowa, w rejonie ulicy Bryczkowskiego od Drewnianej do Urodzajnej – obszar renowacji i rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień. Rewaloryzacja historycznego zespołu zabudowy.</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi; ochrona wartościowych obiektów historycznych i układów przestrzennych</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Bałtyckiej i Tczewskiej, poprzez lokalną sieć ulic; główne ścieżki rowerowe wzdłuż ulic: Borsuczej, Sasanki, oraz odcinków ulic: Bryczkowskiego, Fiołkowej, Wiślanej</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu. Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej; lokalne systemy ogrzewania</p> <p>ochrona przyrody: zieleń leśna, zieleń wysoka (cmentarz), proponowane pomniki przyrody</p> <p>ochrona zabytków: obszar jednostki częściowo do objęcia strefą B ochrony konserwatorskiej oraz strefą W III ochrony archeologicznej; ustalenia ochrony obiektów w ewidencji konserwatorskiej w planie miejscowym</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.22
Powierzchnia w ha	31,68
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las, 1 budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Borowej. Zasilanie w wodę, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez lokalne system uzbrojenia.</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P. (przewaga własności), właściciele prywatni, użytkownicy wieczysti</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami towarzyszącymi, układ drogowy</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu oraz uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów komunalnych</p> <p>obszary do zainwestowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: istniejąca struktura do zachowania i uzupełnień, obszar gospodarki leśnej,</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem: obiektów służących gospodarce leśnej na terenie leśnym oraz obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej na terenie nieleśnym</p> <p>komunikacja: dojazd głównie z ul. Bałtyckiej poprzez ulice: Bryczkowskiego i Borową</p> <p>inżynieria: podłączenie do miejskiego systemu wodociągowego i kanalizacji ściekowej</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, teren do objęcia SZM</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru do objęcia strefą W III ochrony archeologicznej</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.23
Powierzchnia w ha	42,70
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin, jednostki organizacyjne S.P. (przewaga własności), Skarb Państwa</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna</p> <p>funkcje uzupełniające: komunikacja drogowa, główna ścieżka rowerowa</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu; dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na konieczność poszerzenia drogi publicznej</p> <p>obszary i zadania strategiczne: poprowadzenie ścieżki rowerowej</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: obszar gospodarki leśnej</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej</p> <p>komunikacja: dojazd z ulic: Tczewskiej i nowej Przestrzennej poprzez lokalną sieć ulic; główna ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Fiołkowej.</p> <p>inżynieria: zakaz lokalizacji obiektów i sieci inżynierskich</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej w tym aktywna ochrona przyrody, znaczna część terenu do objęcia strefą SZM</p>

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.24.A
Powierzchnia w ha	13,96
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: część autostrady A6, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, własność prywatna, jednostki organizacyjne S.P.</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nie występują</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: autostrada</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu oraz pasy awaryjne</p> <p>główne ścieżki rowerowe: nie wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: połączenie z otaczającymi terenami tylko poprzez planowany węzeł z ul. Nową Przestrzenną. Zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, znaczna część terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej</p>
Inżynieria	Poza skrzyżowaniami zakaz prowadzenia w pasie drogowym uzbrojenia technicznego nie związanego z autostradą

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.25.G
Powierzchnia w ha	7,49
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny niezainwestowane w użytkowaniu rolniczym, tereny leśne, brak sieci uzbrojenia rozdzielczego.</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, własność prywatna</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu w sąsiedztwie kompleksów zieleni leśnej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nie występują</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna</p> <p>przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu</p> <p>główne ścieżki rowerowe: nie wprowadza się,</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa nowej ulicy. Połączenie z autostradą A6 poprzez planowany węzeł.</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, fragment terenu w sąsiedztwie kompleksów zieleni leśnej</p>
Inżynieria	Budowa systemu rozdzielczego uzbrojenia (woda, gaz i energia elektryczna) obsługującego przyległe tereny.

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.26.Z
Powierzchnia w ha	7,75
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: część ul. Tczewskiej, tereny niezainwestowane w użytkowaniu rolniczym, tereny leśne,</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, własność prywatna</p> <p>ochrona przyrody: sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej</p> <p>ochrona zabytków: na wsch. krańcu jednostki występuje układ przestrzenny o wartości lokalnej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nie występują</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza</p> <p>przekrój ulicy: min. jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii. Ulica bez powiązań z autostradą A6;</p> <p>Wyznacza się wewnętrzne podziały jednostki planistycznej: A,B,C (wskazane na rysunku Studium, plansza Kierunki) dla określenia granic terenów wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniem (tom II- Kierunki, rzd.12, pkt.12.1.1., lit.g)</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej, sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej</p>
Inżynieria	Rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu obsługującego przyległe tereny. Budowa kanalizacji ściekowej.

OSIEDLE	WIELGOWO-SŁAWOCIESZE
Nr jednostki planistycznej	D.W.27.Z
Powierzchnia w ha	3,29
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. Bałtycka, ul. Prof. Tomasza Żuka, tereny niezainwestowane w użytkowaniu rolniczym, tereny leśne, uzbrojenie rozdzielcze.</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, własność prywatna</p> <p>ochrona przyrody: fragmenty w sąsiedztwie kompleksów zieleni leśnej</p> <p>ochrona zabytków: jednostka stanowi zasadniczy element układu przestrzennego o wartości lokalnej</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nie występują</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza</p> <p>przekrój ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu</p> <p>główne ścieżki rowerowe: nie wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii. Przekroczenie linii kolejowej w drugim poziomie.</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym</p> <p>ochrona przyrody: fragmenty w sąsiedztwie kompleksów zieleni leśnej, fragment terenu do objęcia Systemem Zieleni Miejskiej</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę B ochrony konserwatorskiej</p>
Inżynieria	Rozbudowa systemu rozdzielczego uzbrojenia terenu obsługującego przyległe tereny. Budowa kanalizacji ściekowej.